



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **OBRA: REFORMA DA PRAÇA VEREADOR FERNANDO DA SILVA MELO**

#### **INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer diretrizes técnicas para a execução dos serviços de reforma da Praça Vereador Fernando da Silva Melo, visando a recuperação, modernização e melhoria das condições de uso dos espaços públicos existentes, conforme projetos, planilha orçamentária e orientações da fiscalização da obra.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as boas práticas da engenharia, normas técnicas vigentes e orientações da fiscalização, garantindo qualidade, segurança, funcionalidade e durabilidade dos elementos executados.

Todos os serviços de demolição serão executados pela Prefeitura Municipal de Veríssimo, não fazendo parte do escopo da empresa contratada.

Os serviços de paisagismo não estão contemplados nesta planilha orçamentária e serão executados posteriormente pela Prefeitura Municipal de Veríssimo, após a conclusão dos serviços contratados.

Por se tratar de uma obra de reforma, as quantidades previstas na planilha orçamentária são estimativas, podendo sofrer variações durante a execução dos serviços. O pagamento será realizado conforme os quantitativos efetivamente executados e medidos em campo, mediante aprovação da fiscalização.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e adequados à finalidade de uso, podendo a fiscalização exigir ensaios, certificados ou comprovações de qualidade sempre que julgar necessário. A mão de obra deverá ser especializada e os serviços executados com adequado padrão técnico e de acabamento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERÍSSIMO-MG**  
**CNPJ: 18.428.946/0001-19**

Durante a execução da obra deverão ser utilizados os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC), conforme exigido pelas Normas Regulamentadoras vigentes. A contratada deverá dispor de ferramental e equipamentos adequados para a execução dos serviços.

A empresa contratada deverá manter no local da obra um Diário de Obra, contendo páginas numeradas e emitido em três vias, no qual deverão ser registradas todas as atividades executadas, ocorrências e demais fatos relevantes relacionados à execução dos serviços.

A fiscalização poderá determinar a correção, complementação ou refazimento dos serviços que não atendam às especificações estabelecidas. A obra somente será considerada concluída após a execução integral dos serviços contratados, limpeza final do local e aprovação da fiscalização.

## **1 – QUIOSQUES COM BANHEIROS**

### Definição:

Execução de dois quiosques idênticos, conforme projeto arquitetônico, destinados ao atendimento dos usuários da praça, contendo cozinha e dois banheiros acessíveis em cada unidade. Os novos quiosques substituirão as estruturas metálicas existentes atualmente no local, contemplando todas as etapas construtivas, instalações, acabamentos e equipamentos necessários ao seu perfeito funcionamento.

### Execução:

Inicialmente será realizada a locação da obra, com marcação dos eixos, níveis e dimensões dos quiosques conforme projeto executivo.

Na sequência serão executadas as fundações e a superestrutura em concreto armado, obedecendo às especificações estruturais e dimensionamentos constantes nos projetos.

As vedações serão executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos, recebendo chapisco, reboco e acabamento final. Nos banheiros e nas áreas



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERÍSSIMO-MG**  
**CNPJ: 18.428.946/0001-19**

especificadas da cozinha será executado revestimento cerâmico assentado com argamassa apropriada, garantindo impermeabilidade, higiene e facilidade de manutenção.

A cobertura será executada com estrutura de madeira composta por tesouras, terças, caibros e ripas, recebendo telhas cerâmicas. Serão instaladas calhas e condutores verticais em chapa galvanizada para adequada captação e condução das águas pluviais.

As esquadrias serão metálicas, executadas em ferro, recebendo preparação da superfície e pintura com esmalte sintético, garantindo proteção contra corrosão e acabamento adequado.

Os pisos internos receberão contrapiso com espessura mínima de 5 cm. Nos banheiros e cozinha será executado piso cerâmico, enquanto nas áreas de varanda será executado piso em concreto com espessura mínima de 5 cm. As transições de ambientes receberão soleiras em granito conforme detalhamento do projeto.

As instalações elétricas contemplarão toda a infraestrutura necessária para funcionamento dos quiosques, incluindo eletrodutos, caixas de passagem, pontos de tomadas, interruptores, luminárias, quadro de distribuição, disjuntores de proteção e padrão de entrada de energia conforme exigências da concessionária.

As instalações hidrossanitárias contemplarão os pontos de água fria e esgoto dos banheiros e da cozinha, conforme projeto específico, incluindo fornecimento e instalação de caixa d'água, cavalete de entrada de água, tubulações, conexões e demais acessórios necessários ao funcionamento do sistema.

Serão instaladas as louças e metais sanitários, incluindo vasos sanitários acessíveis, lavatórios, pia de cozinha, torneiras, registros e demais componentes previstos em projeto. Também será executada bancada em granito para apoio e utilização da cozinha.

As superfícies destinadas à pintura receberão preparação adequada, com correção de imperfeições, aplicação de uma demão de selador acrílico e,



posteriormente, duas demãos de tinta látex, proporcionando acabamento uniforme e durável.

Ao final dos serviços deverá ser realizada limpeza completa dos ambientes, garantindo condições adequadas para utilização dos quiosques.

## **2 – REFORMA DA PRAÇA**

### Definição:

Execução dos serviços de reforma e revitalização da Praça Vereador Fernando da Silva Melo, contemplando recuperação dos pavimentos existentes, pinturas, melhorias das instalações elétricas, reforma do porta-bandeira e instalação de novos equipamentos urbanos, conforme especificações da planilha orçamentária.

Por se tratar de uma obra de reforma, as quantidades previstas na planilha orçamentária são estimativas, sendo o pagamento realizado conforme os quantitativos efetivamente executados e medidos durante a obra.

### Execução:

Inicialmente serão realizados os serviços de recuperação dos meios-fios existentes, incluindo recomposição de trechos danificados, correção de alinhamentos e acabamento superficial.

Será executada a recuperação do pavimento intertravado sextavado existente, compreendendo a retirada e reassentamento das peças danificadas, regularização da base quando necessária e recomposição do pavimento, mantendo as características originais da praça.

Após a preparação das superfícies, será executada pintura epóxi em todo o piso da praça, com aplicação de duas demãos, obedecendo às recomendações do fabricante quanto à preparação da superfície, consumo de material e intervalos entre demãos.

Os meios-fios receberão pintura de acabamento em padrão definido pela Prefeitura Municipal de Veríssimo, após limpeza e preparação adequada da superfície.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERÍSSIMO-MG**  
**CNPJ: 18.428.946/0001-19**

Os postes metálicos existentes receberão preparação da superfície mediante limpeza e remoção de partes soltas ou oxidadas, seguida da aplicação de duas demãos de pintura esmalte, proporcionando proteção e renovação estética.

Serão instalados novos postes decorativos conforme modelo aprovado pela Prefeitura Municipal de Veríssimo, incluindo execução das fundações, instalação de caixas de passagem, eletrodutos, cabeamento elétrico, conexões e demais acessórios necessários para o perfeito funcionamento do sistema de iluminação.

A reforma do porta-bandeira consistirá inicialmente na remoção completa do revestimento de pedra existente. Após a regularização da base, será executado novo revestimento em granito, garantindo alinhamento, acabamento e durabilidade. Posteriormente será instalado novo conjunto de mastros composto por três porta-bandeiras, devidamente fixados e nivelados.

Também serão instalados novos equipamentos urbanos, incluindo bancos com encosto, conjuntos de mesa com bancos em concreto e lixeiras, todos conforme modelos previamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Veríssimo, garantindo adequada funcionalidade e integração ao ambiente da praça.

Ao final dos serviços deverá ser realizada limpeza geral da área, remoção de resíduos e organização do local, proporcionando condições adequadas para utilização pela população.

**Veríssimo/MG, 25 de maio de 2026**

---

**LUIZ CARLOS FURTADO DE ALMEIDA**  
**ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 28.492/D MG**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERÍSSIMO-MG**  
**CNPJ: 18.428.946/0001-19**

---

**MARCO AURÉLIO DOS SANTOS HORTÊNCIO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**